

Referat fra ordinær generalforsamling onsdag den 25. marts 2015, kl. 19:00

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen, der blev afholdt i "Gnisten", Nyvej 38.

Der var 12 fremmødte, heraf 11 stemmeberettigede. Ingen fuldmagter.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Karsten Pauls blev valgt som dirigent. Det blev aftalt, at formanden noterede sig detaljerne til et beslutningsreferat. Karsten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, idet indkaldelse var udsendt 17. februar.

2. Beretning om det forløbne år

Formanden supplerede sin skriftlige beretning med en omtale af det sidste bestyrelsesmøde forud for generalforsamlingen. Man havde efter forslagsfristens udløb modtaget et forslag om at få reetableret trappen ved vandværket som blev ødelagt ved stormen i 2013. Forslaget kunne ikke optages, da dagsordenen var udsendt, men uanset dette, så ville der ikke i år have været penge til det, uden at man da – i givet fald – skulle ud og opkræve ekstra kontingent på mindst 200 kr. fra hver eneste parcel. Bestyrelsen mener ikke at trappen er en nødvendighed, men snarere en bekvemmelighed. Derfor skal der komme et udtalt ønske fra medlemmerne om en reetablering og/eller en nem og billig løsning, f.eks. hvis der kunne fremskaffes brugte trapper fra nedrivninger etc. Muligheden skal ses i forholdet til omkostningerne: Hvis det f.eks. kan gøres for 4-5.000 kr. så kan det være interessant bare 4 medlemmer ytrer ønske om det, men koster det 20.000 kr., så bør det ønskes fra min. 20 personer. Men når der om føje år forhåbentlig er penge nok i fonden for fællesarealers vedligeholdelse, er et generalforsamlingsforslag om reetablering af trappen velkomment.

Der var bred tilslutning til denne holdning. Mange mente at det nok mest var hundelufferne der savnede trappen; andre anførte at de dengang så mange udefrakommende der benyttede trappen.

Da snakken kom ind på hundene, var der flere der fremsatte en appel om at hundeejerne huskede at samle deres hunds efterladenskaber op i en pose og vel og mærke tage posen med til en affaldsspand og ikke bare smide den på jorden. Dette gælder både fællesarealer, veje, fortove, rabatter og stier.

Beretningen blev godkendt med alle 11 stemmer.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Formanden gennemgik regnskabet, som var blevet revideret uden anmærkninger, og forklarede om den nye fond til vedligeholdelse af fællesarealer. Denne fik tilført 15.000 kr. i året. Til træfældninger og perlesten var der i alt brugt 23.139 kr., således var fondsbeholdning ved årets slutning på 2.861,- kr. Fonden for maskinkøb- og vedligeholdelse var, med årets tilgang på 6.000 kr., kommet op på 28.112 kr. I maj måned købte vi en ny klipper, som vi – i indbytning – med den gamle, fik forhandlet ned til 27.000 kr. Formanden redegjorde også for kontingentudgiften til Parcelhusejernes Landsforening (PL) som var på 11.080 kr. Dette skulle dog ses i sammenhæng med udgiften til en kollektiv forsikringspakke i PL på kun 1.450,- kr. Dette er en yderst attraktiv forsikringspakke, som man kun kan være en del af, hvis man er medlem af PL. Skulle vi have de nødvendige forsikringer i andre selskaber, ville præmien for disse overstige, hvad vi tilsammen betaler i kontingent og forsikringspræmie til PL. Som bonus kan man sige at vi så får de fordele der er ved at være medlem af PL, herunder at hvert medlem får bladet "Mit Hus" med posten 4 gange om året.

Der var enkelte opklarende spørgsmål, der blev besvaret.

Regnskabet blev godkendt med alle 11 stemmer.

4. Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.

Bestyrelsens budgetforslag for 2015

Sidste år blev der vedtaget en kontingentforhøjelse på 100 kr. for at kunne få råd til påkrævede træfældninger. Der er nu indlagt en årlig udgift på 15.000 kr. til fællesarealers vedligeholdelse, herunder fortsat træfældninger. I år vil vi så kunne udføre arbejder for lidt over 17.000 kr. Derudover var det desværre nødvendigt med en lille budgetstigning på administration, kontorartikler, print etc. forårsaget af det stigende bureaukрати fra det offentlige og banksektoren.

Budgetforslaget blev godkendt med alle 11 stemmer.

5. Forslag i øvrigt:

Der var ikke indkommet nogen forslag.

6. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

På valg var Flemming Lönqvist og Kenneth Kampmann, der begge blev genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Nuværende suppleanter Jan Hansen (Dy 12) og Jørgen Hansen (Dy 25) blev begge genvalgt

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Vagn Hedegaard (Dy 93) og Jørgen Hansen (Dy 25) blev begge genvalgt som revisorer, med den bemærkning, at hvis Jørgen Hansen som 2. suppl. til bestyrelsen kom i funktion, trådte han af som revisor.

Som revisorsuppleant blev Karsten Pauls (Dy 27) valgt

9. Eventuelt.

Der blev snakket en del om muligheden for beskæring af de høje træer på Nyttehavegrunden. Dels skyggede de for andre parceller, men mest frygtet var risiciene, hvis nogle træer væltede ved en kommende storm.

Der blev talt en del om generende lastbiltrafik til/fra Brugsen ad stamvejen om natten og der blev fortalt om mange henvendelser til kommunen om dette og lignende problemer, uden det tilsyneladende havde nogen virkning. Der var undren over, hvorfor man mange andre steder blev tilgodeset med trafikløsninger, men ikke i Gadstrup. Formanden oplyste at grundejerforeningen for et par år siden havde rejst spørgsmålet over for kommunen og foreslået opsætning af skilte der forbød gennemkørsel med lastbiler, men politiet modsatte sig. Omvendt har kommunen tidligere givet lov til at der blev etableret chikaner, hvis vi selv betalte.

Der var også en god debat om parkeringsforholdene, idet nogle følte sig generet af de mange biler, der ofte holdt parkeret på Dyssegårdsvej helt op fra Slotsbakken og ned til Damvej. Der står jo i deklARATIONEN at man ikke må holde der.

En af de "formastelige" (som parkerede på vejen) forklarede om hvorfor de var nødsaget til at parkere på vejen. Det var der forståelse for. Formanden forklarede at deklARATIONENS ordlyd – på mange punkter – var løbet fra tiden. De bestemmelser om parkering, som blev affattet for knap 50 år siden, var primært gældende ved udstykningens etablering. F.eks. var Dyssegårdsvej slet ikke navngivet og dét som i deklARATIONEN benævntes "Den 12 m. brede stamvej" er faktisk fortsættelsen af Damvej og helt op til kirken. Det omtalte stykke af Dyssegårdsvej er – i deklARATIONENS fortolkning – en boligvej og faktisk kun gældende på stykket efter nr. 8. Men generelt er parkeringsreglerne jo ændret mange gange og i dag er det Færdselsloven der gælder. Ved udkørsel fra Dyssegårds Vænge har man ubetinget vigepligt og derfor skal udkørsel ske med den forsigtighed en sådan vigepligt fordrer. Politiet har bekræftet, at det ikke er et T-kryds, men en kørsel over fortov. Trafikken på selve Dyssegårdsvej skal selvfølgelig også udvise den nødvendige forsigtighed. I trafikken har ingen rettigheder – kun pligter. En afledt "bivirkning" af flere parkerede biler er, at disse virker som en fartdæmpende foranstaltning.

Dirigenten takkede herefter for en god ro og orden under generalforsamlingen.

SLUT kl. 20:15